

Številka: 3501-215/2022-2

Datum: 28.6.2022

Sklis na zadevo št.: 4793-1164/2022-AST-1

NASLOVNIK: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Dunajska cesta 58
1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA ZA SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 424-APAČE
- številka zemljiške parcele / parcel: 333/239, 333/243, 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281, 502/14, 502/15
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: /

2.1. NAMENSKA RABA PROSTORA NA DAN IZDAJE POTRDILA

- oznaka prostorske enote:

AP02 (parc. št. 502/14 (del))
AP28 (parc. št. 502/14 (del), 502/15)
K132 (parc. št. 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281 (del))
K196 (parc. št. 333/239 (del), 333/243, 333/281 (del))
K197 (parc. št. 333/239 (del))

- osnovna namenska raba:

Kmetijska zemljišča (parc. št. 502/14 (del), 502/15)
Stavbna zemljišča (parc. št. 333/239, 333/243, 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281, 502/14 (del))

- podrobnejša namenska raba:

IP - Površine za industrijo (parc. št. 333/239, 333/243, 333/281 (del))
K1 - Najboljše kmetijska zemljišča (parc. št. 502/14 (del), 502/15)
SK - Površine podeželskega naselja (parc. št. 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281 (del), 502/14 (del))

- podrobnejša členitev namenske rabe:

SKm - Stanovanjske površine s samozadovoljivimi kmetijskimi objekti (parc. št. 333/261, 333/262, 333/279 (del), 333/280, 333/281 (del), 502/14 (del))

2.2. NAMENSKA RABA PROSTORA NA DAN 20.7.2004

- namenska raba:

Območja kmetijskih zemljišč (parc. št. 502/14 (del), 502/15)
Območja proizvodnih dejavnosti (parc. št. 333/239, 333/243, 333/261 (del), 333/280 (del), 333/281 (del)) - zasedano stavbno zemljišče namenjeno za graditev objektov
Območja stanovanj (parc. št. 333/261 (del), 333/262, 333/279, 333/280 (del), 333/281 (del), 502/14 (del)) - zasedano stavbno zemljišče namenjeno za graditev objektov

Prostorske sestavine planskih aktov: Družbeni plan občine Ptuj za obdobje 1986 - 1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91, 12/93, 16/94), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986-1990 za območje Občine Kidričevo, dopolnjen v letu 1996 (Uradni list RS, št. 49/97, 6/103-popravek), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Ptuj za obdobje 1986-1990 za območje Občine Kidričevo, dopolnjenih v letu 2007 (Uradni list RS, št. 83/04) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Ptuj izven mesta Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 20/92, 22/92 - popravek, 27/93, 26/94).

2.3. NAMENSKA RABA PROSTORA NA DAN 11.3.1993

- namenska raba:

Ureditveno območje P16-P4 - Taborišče (parc. št. 333/239, 333/243, 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281) - zasedano stavbno zemljišče
Območje kmetijskih zemljišč (parc. št. 502/14, 502/15)

Prostorske sestavine planskih aktov: Družbeni plan občine Ptuj za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Kidričevo (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 20/92, 22/92-popravek)

3. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

- ☐ zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče
- ☐ Pravna podlaga:

4. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- ☒ *Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021).

- ☐ Občinski podrobni prostorski načrt

/

- ☐ *Občinski lokacijski načrt:

/

- ☐ Državni prostorski načrt:

/

- ☐ za območje ali zemljiško parcelo, na katero se nanaša lokacijska informacija velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Pravna podlaga:

/

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- ☒ program priprave prostorskega akta:

Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 4

- ☐ faza priprave/predviden rok sprejema:

/

- ☐ morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

5. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

6. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga

Skladno z določili 1., 2. in 4. člena Odloka o predkupni pravici občine Kidričevo (Uradni list RS, št. 63/03), se parcele 333/239, 333/261, 333/262, 333/279 (del), 333/280, 333/281, 502/14 (del) v območju stavbnih zemljišč nahajajo v območju predkupne pravice občine.

- ☐ zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu s 199. členom ZUreP-3

Pravna podlaga

/

7. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Zemljišče, navedeno v 1. točki tega potrdila leži v naslednjem varovanem območju:

- vsi varovanega območja:

- vodovarstveno območje (VVO) - državni nivo: III. varstveni režim (parc. št. 333/239, 333/243, 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281, 502/14, 502/15)
- kulturna dediščina: Kidričevo - Objekta taborniške iz druge svetovne vojne (EŠD: 30367) (parc. št. 333/261, 333/262, 333/279, 333/280 (del), 333/281 (del))
- ekološko pomembno območje (EPO): Dravsko polje (42500) (parc. št. 333/261 (del), 333/262, 333/279 (del), 333/280 (del), 333/281 (del), 502/14, 502/15)

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-pljuškega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)
- Zbirni register kulturne dediščine
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

- vsi varovalnega pasu:

- varovalni pas javne poti (JP) (parc. št. 333/239 (del), 333/243 (del))
- varovalni pas lokalne ceste (LC) (parc. št. 502/14 (del), 502/15 (del))
- varovalni pas transformatorske postaje
- varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (10,4 kV) (parc. št. 333/239 (del))
- varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (20 kV) (parc. št. 333/239 (del))
- varovalni pas distribucijskega plinovoda (parc. št. 333/239 (del))
- varovalni pas vodovoda: primarno omrežje (parc. št. 502/15 (del))
- varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje (parc. št. 333/239 (del), 333/261 (del), 502/15 (del))
- varovalni pas kanalizacije: fekalni vod (parc. št. 333/243 (del))
- varovalni pas kanalizacije: mešani vod (parc. št. 333/239 (del))
- varovalni pas kabelske kanalizacije (parc. št. 333/239 (del), 333/243 (del), 502/14 (del), 502/15 (del))
- varovalni pas komunikacijskega voda (parc. št. 502/14 (del), 502/15 (del))

- širina varovalnega pasu:

- varovalni pas javne poti (JP) - 5 m
- varovalni pas lokalne ceste (LC) - 10 m
- varovalni pas transformatorske postaje - 10 m

3

- vsi varovanja oziroma omejitve:

- erozija, opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (parc. št. 502/14, 502/15)
- požarno ogroženi gozdovi: 3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost (parc. št. 333/239 (del), 333/243 (del))
- obrambno območje v okoliših objekta, ki so posebnega pomena za obrambo (333/239 (del), 333/243, 333/261, 333/262, 333/279, 333/280, 333/281, 502/14, 502/15)

- ☐ viagatelji tega podatka ni zahteval

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Parcele 333/239, 333/243, 333/261, 333/262, 333/279 (del), 333/280, 333/281, 502/14 (del) se nahajajo v območju stavbnih zemljišč, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcel (Odlok o območju obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2019 in 29/2019)).

- ☐ viagatelji tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta

- Priloga 1: Izsek iz kartografske dokumentacije na današnji dan
- Priloga 2: Izsek iz kartografske dokumentacije na dan 20.7.2014
- Priloga 3: Izsek iz kartografske dokumentacije na dan 11.3.1993

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih

- ☐ viagatelji tega podatka ni zahteval

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Vloga je na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Uradni list RS, št. 10/93 in 1/99) in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov (Uradni list RS, št. 8/10) in po 23. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 - ZUJF, 32/16 in 189/20) takse prosta.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljavni prostorski izvedbeni akt.

Pripravi:

Občinska urbanistka
Ksenija Sagadin

Zig:

Direktor Občinske uprave

Občina Kidričevo
Damjan Mapiš

Prijetu:

- Viagatelj (naslovnik)

4